

| DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIO: PREDIO CANCHA DE FÚTBOL – SUAREZ - CAUCA. | |
|--|---|
| Propietario /poseedor del Inmueble | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA CHORRERA. |
| Número de Identificación: (C,C./NIT) | ----- |

| I. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE | | |
|---|-----------------|-----------|
| DIRECCIÓN | Departamento | Municipio |
| CANCHA DE FÚTBOL Y SALÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA CHORRERA. | CAUCA | SUAREZ |
| Folio de Matrícula Inmobiliaria | Número predial: | |
| ----- | ----- | |
| Título de Adquisición: I título con el que adquiere el último titular inscrito. | | |
| ----- | | |

| II. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO | | | |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| Área en Títulos de adquisición (m²) | Área construida | Área Catastral de Terreno | Área afectada |
| ----- | --- | ----- | ----- |

| Presenta diferencia de área de terreno | | SI | X | NO | |
|--|---|----|---|----|--|
| Descripción de diferencias de Áreas de Terreno | <p>No se cuenta con un documento oficial que establezca claramente las áreas del terreno. La certificación de sana posesión no es suficiente para determinar la cabida del inmueble.</p> <p>Se requiere el certificado de libertad y tradición para establecer el propietario del inmueble.</p> | | | | |

| Análisis Condiciones Especiales | |
|---|---|
| III. USO DEL SUELO - NORMATIVIDAD URBANÍSTICA | <p>No se cuenta con documento que determine el uso de suelo del predio. Es importante con el objetivo de determinar si se trata de un predial rural o urbano, y el tipo de actividad que se permite en el inmueble en mención.</p> <p>Es necesario descartar que se trate de un predio baldío, en razón que, de ser urbano la adjudicación solo se podrá hacer a favor del municipio según la norma. Es síntesis, se requiere mayor información del inmueble.</p> |
| Certificación de Riesgos y Amenazas | No se cuenta con certificación de riesgos, amenazas. Tampoco se encuentra información si el inmueble se encuentra bajo protección ambiental. |
| - Certificación expedida por el municipio En la cual exprese que conoce el proyecto, identifique plenamente los predios que se ofrecen para la construcción de las estructuras del proyecto y que corresponde con la ubicación mostrada en los planos del mismo. | No se cuenta con documento que dé certeza que el municipio de Suarez conoce del proyecto a realizar. |
| - Certificación norma vigente que reglamente el uso del suelo (EOT) | No se cuenta con certificación que reglamente el uso de suelo. |

| Análisis Condiciones Especiales | |
|---------------------------------|--|
| - Componente fiscal | No cuenta con certificación de paz y salvo. Es necesario determinar el propietario del inmueble y descartar que sea del municipio. |

| CONCEPTO JURIDICO |
|--|
| DESFAVORABLE |
| Son insuficientes los documentos allegados para revisión jurídica del inmueble. Es necesario que los interesados alleguen la totalidad de los documentos que permitan determinar el tipo de uso de suelo y sus atributos, la propiedad, si el inmueble se encuentra en zona de alto riesgo y/o protección ambiental, certificar que conocen del proyecto que se va a llevar a cabo e información que dé certeza del área del predio. |

| DOCUMENTACIÓN ESTUDIADA |
|--|
| 1. Certificado de Sana Posesión expedida por la Secretaría de Gobierno del municipio de Suárez, Cauca, con fecha del 25 de septiembre de 2024. |

Elaboró: Abogado Juan Manuel Álvarez Cruz.